



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

15.01.2026.

Nr. \_\_

### Par zemes vienības daļas nomu

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija izskata jautājumu par zemes vienības daļas nomu likumiskās zemes lietošanas tiesību izlietošanai pašvaldībai piederošajai ēkai Brāļu Kaudzīšu iela 9, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads un eko laukuma atjaunošanai.

Nekustamais īpašums Brāļu Kaudzīšu iela 9, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4256060050, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160 002, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu un pielikuma 14.punktu, kā Jaunpiebalgas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai. Īpašumu tiesības nostiprinātas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000462918, saskaņā ar B.Lielpēteres 04.08.2009. lēmumu.

Saskaņā ar 2009.gada 28. jūnijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu starp Jaunpiebalgas novada domi un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, Brāļu Kaudzīšu ielā 9, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, telpas tiek nomātas Jaunpiebalgas neatliekamās medicīniskās palīdzības punkta vajadzībām, organizējot un nodrošinot neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem pirmsslimnīcas etapā.

Saskaņā ar 2020.gada 30.novembrī noslēgto telpu nomas līgumu starp Jaunpiebalgas novada domi un Nodrošinājuma valsts aģentūru, reģ. Nr. 90009112024, Brāļu Kaudzīšu ielā 9, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā telpas tiek nomātas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldībai piederošā ēka atrodas uz nekustamā īpašuma "Dzirnavas" ar kadastra Nr. 4256 006 0160, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160, ar kopējo platību 3,05 ha.

Nekustamā īpašuma "Dzirnavas" ar kadastra Nr. 4256 006 0160, īpašnieks ir SIA "Supraim", reģ. Nr. 44103115618, juridiskā adrese: Gaujas iela 31A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV – 4125.

No 2023. gada 30. maija tika slēgts tajā izvietotais SIA "ZAAO" EKO laukums

*Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, kas nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi.*

Ēku (būvju) nekustamajam īpašumam Brāļu Kaudzīšu iela 9, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, kadastra Nr. 4256 506 0050, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160 002 un ir saistīta ar nekustamā īpašuma "Dzirnavas" kadastra Nr. 4256 006 0160, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160, lietošanai nepieciešama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160 daļa, 0,6115 ha platībā, saskaņā ar zemes vienības grafisko pielikumu (Pielikums Nr. 1), lai nodrošinātu operatīvo dienestu darbību, kā arī lai atjaunotu SIA "ZAAO" EKO laukuma pakalpojumu Jaunpiebalgā, Cēsu novadā, tādējādi arī turpmāk iedzīvotājiem radot iespēju ērtākai atkritumu šķirošanai, veicinot sadzīves atkritumu apjoma, līdz ar to arī mājāsaimniecības izmaksu, samazināšanu.

*Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pants nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*

*Nekustamā īpašuma "Dzirnavas" ar kadastra Nr. 4256 006 0160, īpašnieks SIA "Supraim", reģ. Nr. 44103115618, ir noteicis nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060160 daļai, saskaņā ar pielikumu Nr.1 EUR 2000,00 gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.*

*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>3</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka "publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus".*

*Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 6., un 18. punktu pašvaldības vienas no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un veikt pasākumus ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.*

*Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.12.2025. sēdes atzinumu (prot.Nr.48), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 08.01.2026. atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome nolēmj:*

1. Slēgt nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160 daļu, 0,6115 ha platībā, par nomas maksu EUR 2000,00 gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, ar SIA "Supraim", reģ. Nr. 44103115618, juridiskā adreses: Gaujas iela 31A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV – 4125, uz 10 gadiem, ar iespēju pagarināt .
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja.
3. Kontrole pār lēmuma izpildi Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore

Sagatavoja S.Rupaine